

GBV PLANUNGSRAUM WELS STAND JUNI 2021

ACHTUNG! AUFLAGEN LAUT ÖÖ WOHNBAUFÖRDERUNGSGESETZ:

- Prüfung auf Leistbarkeit der Wohnung (teilweise auch Bonität)
- Einkommensgrenzen
- Nicht-EU-Bürger*innen: evtl. Deutsch A2 Nachweis, 5 Jahre in Ö. gemeldet
54 Monate sozialversicherungspflichtiges Einkommen in den letzten 5 Jahren

NAME	AB	KONTAKT	ANMELDUNG / BEZUGSKOSTEN
MAGISTRAT STADT WELS Stadtplatz 3 4600 Wels	18	T: 07242 / 235-4490 M: wos@wels.gv.at www.wels.gv.at	Keine Anmeldekosten Online Formular Abgabe Magistrat <i>(Meldezeiten: Österreicher*innen und EWR-Bürger*innen 5 J., Andere: 10 J.)</i>
WELSER HEIMSTÄTTE Laahener Str. 21a 4600 Wels	18	T: 07242 / 4649445-13 oder 14 M: wels.heimstaette@whg.at www.welserheimstaette.at	Keine Anmeldekosten (nur online) Kautions- oder BKZ mind. 1500 € Mitgliedsbeitrag: 115€
BAUREFORM WOHNSTÄTTE Dinghoferstr. 63 4020 Linz	17	T: 0732 / 658145 M: office@brw.at www.brw.at	Mitgliedsbeitrag: 132 €
EIGENHEIM LINZ Schörgenhuberstr.43 4030 Linz	18	T: 0732 / 318724 M: office@eigenheim-linz.at www.eigenheim-linz.at	Mitgliedsbeitrag: 176 € <i>(Kaum Wohnung in Linz/Wels, haupts. Asten)</i>
FAMILIE Hasnerstraße 31 4020 Linz	14	T: 0732 / 653451 M: office@familie.at www.familie-linz.at	Keine Anmeldekosten (online)
GSG Atterseestraße 21 4860 Lenzing	18	T: 07672 / 31082200 M: office@gsg-wohnen.at www.gsg-wohnen.at/de	Vormerkkaution: 50€ (online) Kautions- oder BKZ
GIWOG Welser Straße 41 4060 Leonding	18	T: 050 / 8888 M: kundencenter@giwog.at www.giwog.at	Keine Anmeldekosten BKZ mind. 2200€
ISG Riedauer Straße 28 4919 Ried im Innkreis	18	T: 07752 / 85828-0 M: office@isg-wohnen.at www.isg.com/de	Keine Anmeldekosten Bereich Ried Stadt (ISG online), ansonsten bei jeweiliger Gemeinde. Kautions- oder BKZ 1500-3000€, MB: 232 €
LAWOG Garnisonstraße 22 4021 Linz	14	T: 0732 / 93960 M: office@lawog.at www.lawog.at	Keine Anmeldekosten Kautions- oder BKZ, bei Zusage 1 MM als Sicherstellung, Abzug 150 € bei Rücktritt
LEBENSRAÜME Handel-Mazetti Str. 1 4021 Linz	18	T: 0732 / 69400-0 M: office@lebensraeume.at www.lebensraeume.at	Keine Anmeldekosten (online) Kautions- oder BKZ mind. 2710 € (inkl. MB: 210€)

Trotz sorgfältiger Recherche übernehmen wir für die oben genannten Informationen keine Haftung

NEUE HEIMAT Gärtnerstraße 9 4020 Linz	14	T: 0732 / 653301 M: office@neue-heimat-ooe.at www.neue-heimat-ooe.at	Keine Anmeldekosten (nur online) Kaution: 3 MM
NEUSIEDLER - Bau-, Wohnungs- +Siedlungsgenossens. Rennweg 70, 1030 Wien	17	OÖ Zweigstelle: T: 0732 / 7111920 M: office@neusiedlerbau.at www.neusiedlerbau.at	Keine Anmeldekosten Vor Anmeldung oder direkte Anfrage auf konkrete Wohnung (Homepage) BKZ
OÖ WOHNBAU Blumauerstr. 46 Linz Eferdingerstr.50 4600 Wels	14	T: 0732 / 700868-0 T: 07242 / 252026 M: office@ooewohnbau.at ooewohnbau.at	Keine Anmeldekosten (online) Kaution: 3 MM
STYRIA Gabelsbergstraße 3 4400 Steyr	14	T: 07252 / 52932 M: office@styria-wohnbau.at www.styria-wohnbau.at	Keine Anmeldekosten Bereich Stadt Steyr (Anmeldung Styria), ansonsten über Gemeinde
VLW Blumauerstraße 19 4020 Linz	18	T: 0732 / 6534610 M: office@vlw.at www.vlw.at	Anmeldung und Vergabe durch betreffende GBV
WOHNBAU HAUSRUCKVIERTEL Straße des 21. April 3 4800 Attnang-Puchhe.	18	T: 07674 / 62578 M: info@wbhv.at wbhv.at	Mitgliedbeitrag: 60 € Kaution: mind. 2500 €
WSG Goethestraße 2, Linz Römerstraße 62/2, Wels	18	T: 0732 / 664471 - 615 M: service@wsg.at www.wsg.at	Keine Anmeldekosten Kaution/ BKZ: mind. 2000 €

PRIVATE IMMOBILIENFIRMEN WELS

NAME	KONTAKT	BEZUGSKOSTEN
AREV Immobilien GmbH Bahnhofplatz 2, 4600 Wels	T: 07242/ 93 96 11 67 M: office.wels@arev.at / www.arev.at	Kaution: 3-4 MM. (keine Zugangskriterien)
Real-Treuhand Immobilien Rodlbergerstraße 25/2 4600 Thalheim/Wels	T: 07242 730 80 www.realtreuhand.at	
OMS Objekt Management Flugplatzstraße 10a 4600 Wels	T: 07242/90 10 67 20 M: office.immo@oms.co.at www.oms.co.at	Kaution: 3 MM. (keine Zugangskriterien)
WAG Wohnungsanlagen GmbH Mörkeweg 6 4020 Linz	T: 050/3380 M: info@wag.at www.wag.at	Kaution: 4 MM. Online-Anmeldung; Bonitätsprüfung Teilw. Auflagen nach OÖ WBFGB
Kramer Immobilien Pater-Wörndl-Straße 4 4600 Wels	T: 07242/595 20 M: office@immo-kramer.at www.immo-kramer.at	
HASLEHNER Immobilien GmbH Bruck 18, 4722 Peuerbach	T: 0664/132 2969 M: office@haslehner.net www.haslehner.net	Kaution: 3 MM- (keine Zugangskriterien)
IMMO-Contract Pfarrgasse 5-5a, 4600 Wels	T: 050/450-230 M: ooe-zentrale@IMMO- CONTRACT.com http://www.immo-contract.com/	unterschiedliche Kautionen (keine Zugangskriterien, jedoch evtl. Bonitätsprüfung)
Krenn Real GmbH Bahnhofplatz 1, 4600 Wels	T: 07242/210-795 M: office@krenn-real.at www.krenn-real.at	

Trotz sorgfältiger Recherche übernehmen wir für die oben genannten Informationen keine Haftung