

GBV PLANUNGSRAUM LINZ

STAND APRIL 2025

ACHTUNG! AUFLAGEN LAUT OÖ WOHNBAUFÖRDERUNGSGESETZ:

- Prüfung auf Leistbarkeit der Wohnung (teilweise auch Bonität)
- Einkommensgrenzen
- Nicht-EU-Bürger*innen: evtl. Deutsch A2 Nachweis, 5 Jahre in Ö. gemeldet
54 Monate sozialversicherungspflichtiges Einkommen in den letzten 5 Jahren

NAME	AB	KONTAKT	ANMELDUNG/ BEZUGSKOSTEN
GWG Linz Eisenhandstr. 30 4021 Linz	18	T: 0732 / 7613 M: gwg@info-linz.at www.gwg-linz.at	Keine Anmeldekosten (nur online) Kautio: 3 MM <i>(bestehende Mieter müssen 2 Jahre warten für neuerliche Anmeldung)</i>
BAUREFORM WOHNSTÄTTE Dinghoferstr. 63 4020 Linz	17	T: 0732 / 658145 M: office@brw.at www.brw.at	Mitgliedsbeitrag: 132 €
BWSG Triester Straße 40 1100 Wien		T: 01 / 546080 M: office@bwsg.at www.bwsg.at	Einmalig €51 Genossenschaftsbeitrag, max. 3 Brutto-Monatsmieten
EIGENHEIM LINZ Schörgenhuberstr.43 4030 Linz	18	T: 0732 / 318724 M: office@eigenheim-linz.at www.eigenheim-linz.at	Mitgliedsbeitrag: 176 € <i>(Kaum Wohnung in Linz/Wels, haupts. Asten)</i>
FAMILIE Hasnerstraße 31 4020 Linz	14	T: 0732 / 653451 M: office@familie.at www.familie-linz.at	Keine Anmeldekosten (online)
GIWOG Welser Straße 41 4060 Leonding	18	T: 050 / 8888 M: kundencenter@giwog.at www.giwog.at	Keine Anmeldekosten
LAWOG Garnisonstraße 22 4021 Linz	16	T: 0732 / 93960 M: office@lawog.at www.lawog.at	Keine Anmeldekosten Kautio: 3MM
LEBENSRAÜME Handel-Mazetti Str. 1, 4021 Linz	18	T: 0732 / 69400-0 M: office@lebensraeume.at www.lebensraeume.at	Keine Anmeldekosten (online) Kautio/ BKZ mind. 2710 € (inkl. MB: 210€)
NEUE HEIMAT Gärtnerstraße 9 4020 Linz	14	T: 0732 / 653301 M: office@neue-heimat-ooe.at www.neue-heimat-ooe.at	Keine Anmeldekosten (online)
NEUSIEDLER - Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossens. Rennweg 70, 1030 Wien	17	T: 0732 / 7111920 M: office@neusiedlerbau.at www.neusiedlerbau.at	Keine Anmeldekosten Vor Anmeldung oder direkte Anfrage auf konkrete Wohnung (Homepage), BKZ
OÖ WOHNBAU Blumauerstr. 46; Linz Eferdingerstr.50; Wels	14	T: 0732 / 700868-0 Notrufnummer: +43800230014 M: office@ooewohnbau.at ooewohnbau.at	Keine Anmeldekosten (online) Kautio, wenn Höhe nicht vereinbart, beträgt 5% des Gesamtpreises und ihre Sicherstellungsdauer drei Monate nach dem Datum der Übergabe
VLW Blumauerstr. 19 4020 Linz	18	T: 0732 / 6534610 M: office@vlw.at www.vlw.at	Anmeldung und Vergabe durch betreffende GBV (BRW/Familie/Lebensräume)
WSG Goethestr. 2 Linz, Römerstr. 62/2 Wels	18	T: 0732 / 664471 - 615 M: service@wsg.at www.wsg.at	Keine Anmeldekosten Kautio/ BKZ: mind. 2000 €

Trotz sorgfältiger Recherche übernehmen wir für die oben genannten Informationen keine Haftung

PRIVATE IMMOBILIENFIRMEN LINZ

NAME	KONTAKT	BEZUGSKOSTEN
AREV Immobilien GmbH Europaplatz 4, 4020 Linz	T: 0732/60 55 33 M: office.linz@arev.at / www.arev.at	Kaution: 3 MM
REAL 360 Köglstraße 12, 4020 Linz	T: 0732/92 22 94 M office@real360.at / www.real360.at	
RE/MAX Linz-Cit Landstraße 115a, 4020 Linz	T: 0732/66 02 60 M: office@remax-linz-city.at www.remax.at	<i>Dienstverhältnis soll bestehen</i> Kaution: max. 3 MM.
Just Immobilien Landstraße 84, 4020 Linz	T: 0732610100/ 069910 61 03 00 M: office@justimmobilien.at justimmobilien.at	Kaution: mind. 2400€ (Prov. 3 MM + 20 MwSt) <i>Dienstverhältnis (muss), teilw. geförd. Whg)</i>
GMK Immo KG Am Winterhafen 1, 4020 Linz	T.: 0732/77 39 28 M: immo@gmk.at / www.gmk.at	(Prov. 3 MM + 20 MwSt) <i>Bonitätsprüfung</i>
IMMCON Immobilien Consulting Kärntner-Ring 9-13, 1010 Wien	T: 06642046162 M: info@immcon.at / www.immcon.at	
s REAL Immobilien Promenade 9, 4020 Linz	T: 050100 46130 www.sreal.at M: linz-landesleitung@sreal.at	<i>Vermieterabhängig (kann Zugangskriterien bestimmen)</i>
Reisetbauer Immobilien GmbH Hirschgasse 3 4020 Linz	T:0732/665 180 M: office@reisetbauer.com reisetbauer.com	Kaution: 3 MM Provision: 2 MM
PENZ Immobilien GmbH Domgasse 5, 4020 Linz	T: 0664/176 1013 M: office@penz-immobilien.at www.penz-immobilien.at	Kaution: 3 MM
Donau Immobilien Service GmbH Kaplanhofstraße 2, 4020 Linz	T: 0732/336 650 M: info@donau-immobilien.at http://www.donau-immobilien.at	Kaution/Provision je nach Wohnung verschieden
Hofmann und Partner Landstraße 115, 4020 Linz	T: 0732/660 651 M: office@hofmann-immobilien.at www.hofmann-immobilien.at	Nicht herausfindbar
PROJEKTAS Promenade 9, 4020 Linz	T: 0732/77 08 85 M: office@projektas.at / projektas.at	Kaution: mind. 2100€ (teilw. geför. Whg. / Projekt mit LAWOG)
Girkinger Immobilien Kroatengasse 32, 4020 Linz	T: 0732/77 52 00 M: office@girkinger-immobilien.at girkinger-immobilien.at	<i>Letzte 3 Lohnzettel vorlegen (Bonitätsprüfung)</i>
NEUWOG Kirchengasse 4,4501 Neuhofen	T: 07227/200 53 www.neuwog.at M: office@neuwog.at	Auf Anfrage, Wohnungsabhängig
Die Immobilien Maklerin Hopfengasse 3, 4020 Linz	T: 0664/51 40 750 M: office@asdim.at dieimmobilienmaklerin.at	Kaution pro Wohnung individuell
Zeininger Immobilien GmbH Harrachstrasse 4 4020 Linz	T:0732/272 123 M: office@zeininger.immobilien www.zeininger.immobilien	<i>teilw. geförderte Whg.</i>
VKB-Immobilien GmbH Rudigierstraße 5-7, 4020 Linz	T: 073276371281 www.vkbimmobilien.at M: immobilien@vkb-bank.at	
BOSS Immobilien GmbH Hauptplatz 2, 4050 Traun	T: 07229/66 336 M: office@bossimmobilien.at www.bossimmobilien.at	
Wohnbau 2000 Weißerwolffstraße 1 4020 Linz	T: 0732/77 91 11 M: linz@wohnbau2000.at www.wohnbau2000.com	Kaution: 3 MM., <i>bei schlechter Bonität mehr, teilw. geförd. Whg.,</i> Vertragsgebühr: 200 €
WAG Wohnungsanlagen GmbH Landwiedstraße 120, 4020 Linz	T: 050/3380 M: info@wag.at / www.wag.at	Kaution: 4 MM; €35,- Anmeldekosten <i>Bonitätsprüfung, teilw. Auflagen nach OÖ WBFG</i>
Lang Wohnungsvermietungen Georg Griningerstr. 61, 4050	T: 07229733 38 www-lang-wohnen.at E-Mail: traun@lang-wohnen.at	Provisionsfrei <i>online Anmeldung</i>

Trotz sorgfältiger Recherche übernehmen wir für die oben genannten Informationen keine Haftung