

NETZWERK WOHNUNGSSICHERUNG - Delogierungsprävention

Angebot

Gemeinden, Sozialberatungsstellen und Einrichtungen der Wohnungslosenhilfe arbeiten im Netzwerk Wohnungssicherung zusammen, um Menschen, die von Delogierung oder Wohnungsverlust bedroht sind, durch Beratung und Betreuung zu unterstützen und vor Wohnungslosigkeit zu bewahren.

Zahlen / Daten / Fakten

412 Haushalte (547 Erwachsene und 272 Kinder) wurden in den Planungsräumen Linz und Wels beraten und betreut.

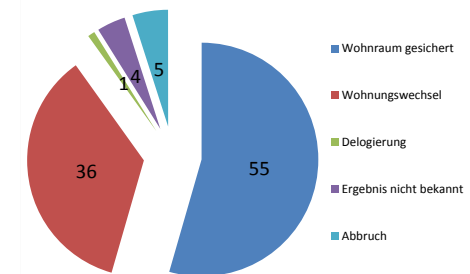
Der Hauptgrund für den drohenden Wohnungsverlust waren finanzielle Probleme, verursacht durch die Folgen von COVID-19 und die Teuerungen.

Kooperation gewinnt!

Die Teuerungen sind im Mittelstand angekommen. Wohnen wird zum Luxusgut.

€ 341.445,54 wurden 2022 mit unserer Unterstützung (inkl. Wohnschirm: € 235.287,27) und durch Eigenleistung der Hilfesuchenden (Mietrückstände und Kautionen) aufgebracht.

Ergebnisse Delogierungsprävention (in %)



SOZIALPÄDAGOGISCH BETREUTE ÜBERGANGSWOHNUNGEN

Angebot

Leistbare Übergangs- und Startwohnungen sind eine wirkungsvolle (und oftmals die einzige) Möglichkeit, trotz erschwelter Zugangsbedingungen und langer Wartezeiten am regulären Wohnungsmarkt, Menschen auf dem Weg zur eigenen Wohnung zu stabilisieren und zu unterstützen.

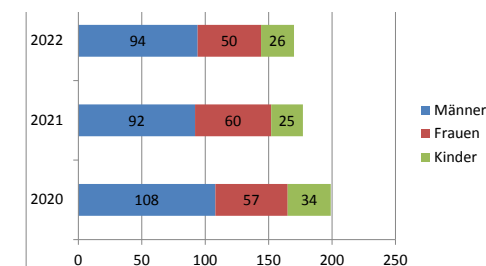
Zahlen / Daten / Fakten

» 3 Rückgaben an Vermieter:innen
» 113 Haushalte wurden wohnversorgt
» 49 Neuvergaben von Startwohnungen
» 67% der Bewohner:innen konnten in Folge eine eigene Wohnung beziehen
» 147 erledigte Instandhaltungen unserer Haustechnik

Eine Wohnung ist nicht alles - aber ohne Wohnung ist alles nichts.

Eine große Hürde bleiben die gesetzlichen Rahmenbedingungen bzgl. Zugang zu leistbarem Wohnraum und die Teuerungen in allen Lebensbereichen, speziell der Miet- und Energiekosten, erschweren den Zugang zu einer Finalwohnung.

Bewohner:innen (m/w/Kinder)



Sonderrichtlinie COVID-19 Armutsbekämpfung des Bundesministeriums

Projekt „zuhaus ankommen“ im Rahmen von Housing First - Wohnplattform

„zuhaus ankommen“ ist ein Projekt, welches leistbaren, nachhaltigen und inklusiven Wohnraum an armuts- und ausgrenzungsgefährdete Menschen vermittelt und sie beim Ankommen unterstützt. Der Wohnplattform obliegt Akquise und Koordination der Bezirke Linz-Land, Wels, Wels-Land, Grieskirchen und Eferding.

» 5 gemeinnützige Bauvereinigungen haben bisher leistbare Wohnungen zur Verfügung gestellt
» 17 Haushalte wurden bis Ende 2022 über „zuhaus ankommen“ wohnversorgt und beim „Ankommen“ weiter unterstützt
» Das Projekt endet in dieser Form mit 30.04.2023

für Soziales, Gesundheit, Pflege und Konsumentenschutz

Projekt „zuhaus ankommen“ - Oberösterreich: Kooperation gewinnt!

In ganz Oberösterreich arbeiteten 8 Sozialeinrichtungen mit 13 gemeinnützigen Bauvereinigungen, 11 gewerblichen Vermieter:innen und einer kirchlichen Vermieterin bei diesem Projekt zusammen.

Ein herzliches DANKE an alle

Kooperationspartner:innen!

Zahlen für ganz Oberösterreich:
» 102 Haushalte wurden vermittelt
» 67 Haushalte wurden durch die Übernahme der Siedlungskosten unterstützt.
» 181 Menschen (70 Frauen, 49 Männer und 62 Kinder) leben wieder in einer eigenen leistbaren Wohnung!

AUF GUTE NACHBARSCHAFT - Gemeinwesen und Konfliktbearbeitung

Angebot

Unter dem Namen „Auf gute Nachbarschaft“ werden Gemeinwesenprojekte zur Förderung des Zusammenlebens sowie Konfliktbearbeitungen bei Streitigkeiten durchgeführt. Es stellt eine beispielhafte Kooperation zwischen Sozialressort, Wohnbauträgern, Gemeinden und der Integrationsstelle OÖ dar.

Zahlen / Daten / Fakten

» 19 Konfliktbearbeitungen (Mehrparteienkonflikte), davon 15 abgeschlossen
» Präventive Konfliktarbeit:
1 Siedlungsfest in Grieskirchen mit 65 Teilnehmer:innen
» 16 ehrenamtliche Konfliktregler:innen
» 444 Follower auf Social Media

Mitreden ist machbar, Frau und Herr Nachbar!

Die Themen, welche die Menschen beschäftigen, blieben weitgehend gleich: Lärm, unterschiedliche Bedürfnisse (Interkulturalität), der Umgang miteinander (zu große Anonymität in den Häusern) und das Dauerthema: Mülltrennung.

Prävention statt Eskalation!



ANSFELDEN MITEINANDER - Gemeinwesenarbeit

Vielfalt - Herausforderung und Chance beim Zusammenleben

Aktivitäten: Veranstaltungen in der Nachbarschaft und zum Spracherwerb, Mülltrenn-Lernspiele, Konfliktbearbeitungen, und vieles mehr.
ca. 100 Besucher:innen bei Sprachcafés
ca. 320 Besucher:innen im Stadtteilbüro
» 10 aktive Freiwillige
» 10 Brückenbauer:innen
Projektgebiet: ca 2.100 Haushalte



ZUSAMMEN.LEBEN.FREISTADT - Gemeinwesenarbeit

Vielfalt - Herausforderung und Chance beim Zusammenleben



Durch diverse Beteiligungsmethoden, Stadtteilrundgänge und Konfliktbearbeitung unterstützt zusammen.leben. freistadt die im Projektgebiet ansässige, multikulturelle Bevölkerung dabei positive Veränderungen in ihrem Umfeld selbst, aktiv und nachhaltig herbeizuführen.

Projektgebiet: ca. 1.100 Haushalte

WOHNEN darf kein Luxusgut werden!

TÄTIGKEITSBERICHT 2022



WECHSEL der GESCHÄFTSFÜHRUNG

30 Jahre lang hat **Hubert Mittermayr** die Wohnplattform geleitet und geprägt. Mit Ende 2022 hat er nun die Geschäftsführung an seinen Nachfolger Oliver Jungwirth übergeben, um sich in den wohlverdienten Ruhestand zu begeben. Durch seine Ideen und seinen Einsatz hat er die Wohnplattform dorthin gebracht, wo sie heute steht.

Wir wünschen alles Gute und danken dir für **30 Jahre Innovation, Mut und Weitblick!**

WOHNPLATTFORM-Punsch – Die jährliche Oase gegen den Weihnachtsstress

2022 war es endlich wieder soweit: Der Wohnplattform-Punsch kehrte zurück! Danke an alle für einen wundervollen Nachmittag voller Vernetzung, Durchschnaufen und Austausch!



Wir sehen uns 2023!

Folgen Sie uns auf **Social Media** für **Tipps und Tricks** zum Thema „Wohnen“:



Instagram

<https://instagram.com/wohnplattform>



facebook:

<https://facebook.com/Wohnplattform/>



Wir bedanken uns bei folgenden Förder:innen für die finanzielle Unterstützung unserer Projekte:



Rotary Linz-Donau
unterstützte unser
Projekt
>spende 4 wände<



Frauen(Übergangs)-
Wohnungen in Linz und
Linz-Land wurden von
Zonta Linz ermöglicht.

Verein Wohnplattform

Harrachstraße 54, 4020 Linz
Martin-Luther-Platz 1, 4600 Wels
www.verein-wohnplattform.at
0732 / 603 104
kontakt@verein-wohnplattform.at

>spende 4 wände< - Ihre Unterstützungsmöglichkeit:
H y p o O b e r ö s t e r r e i c h
IBAN: AT91 5400 0002 0494 9937



ist Integrationsstelle
Oberösterreich

L_nz



Wohnplattform Verein

Koordination Netzwerk Wohnungssicherung - Delogierungsprävention

Sozialpädagogisch betreute Übergangswohnungen

Die Wohnratgeber:innen-Workshops

AgN - Auf gute Nachbarschaft

Gemeinwesen und Konfliktbearbeitung

- Anselden Miteinander
- zusammen.leben.freistadt

