

WOHNPLATTFORM ALLGEMEIN

15 Mitarbeiter*innen
2 Zivildienstler
21 Freiwillige MA

22 Mitglieder
(Beratungs- und Betreuungseinrichtungen)

5 Einzelfallkooperationen über die Kinder- und Jugendhilfe

104 Wohnungen angemietet von 12 Bauvereinigungen

Es fanden
» 294 Erstkontakte
» 3.085 Beratungen
» 122 Wohnungsbesuche
» 38 Interventionen für Finalwohnungen
» 11 Kriseninterventionen
» 57 Vergaben von Startwohnungen sowie
» 2.217 Kontakte mit Betreuungseinrichtungen/Ämtern/Behörden etc. statt.

DANKE an unsere freiwilligen Mitarbeiter*innen, Kooperationspartner*innen und Fördergeber*innen.

KEIN GEWÖHNLICHES JAHR - Einstellen auf den neuen Alltag

Gerade in Zeiten der Pandemie zeigt sich die **Wichtigkeit einer gesicherten Wohnumgebung**. Umso schlimmer sind auch die Auswirkungen (Überbelag, prekäre

Wohnverhältnisse, usw) der restriktiven Vergabebestimmungen und höherer Einstiegshürden.
Ein **Lockdown** ohne Begleitmaßnahmen

erhöht aber auch die **Belastungen beim Zusammenleben**.
Alle Mitarbeiter*innen der Wohnplattform haben im Rahmen der Möglichkeiten bei-

getragen, negative Auswirkungen bestmöglich hintanzuhalten (Telefonberatungen, Konflikthotline, „maskierte“ Wohnungsvergaben, uvm.).

NETZWERK WOHNUNGSSICHERUNG - Delogierungsprävention

Angebot

Gemeinden, Sozialberatungsstellen und Einrichtungen der Wohnungslosenhilfe arbeiten im Netzwerk Wohnungssicherung zusammen, um **Menschen, die von Delogierung oder Wohnungsverlust bedroht sind** durch Beratung und Betreuung zu unterstützen und **vor Wohnungslosigkeit zu bewahren**.

Zahlen / Daten / Fakten

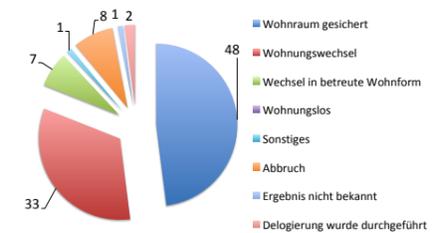
313 Haushalte (443 Erwachsene und 263 Kinder) wurden in den Planungsräumen Linz und Wels beraten und betreut.

Auffällig ist die **gesunkene Anzahl an Räumungsklagen** in den Statutarstädten im Planungsraum (Linz, Wels). In den Bezirken bleiben die Zahlen nahezu gleich.

Kooperation gewinnt!

€ 77.860,70 wurden 2020 mit unserer Unterstützung und durch Eigenleistung der Hilfesuchenden alleine in den Bezirken L, LL, W, WL, GR und EF an Wohnkosten (Mietrückstände und Kautionen) aufgebracht.
Dieser Betrag wurde an VermieterInnen überwiesen.

Ergebnisse Delogierungsprävention (in %)



SOZIALPÄDAGOGISCH BETREUTE ÜBERGANGSWOHNUNGEN

Angebot

Leistbare **Übergangs- und Startwohnungen** sind eine wirkungsvolle (und oftmals die einzige) Möglichkeit, trotz erschwelter Zugangsbedingungen und langer Wartezeiten am regulären Wohnungsmarkt, Menschen auf dem Weg zur eigenen Wohnung zu stabilisieren und zu unterstützen.

Zahlen / Daten / Fakten

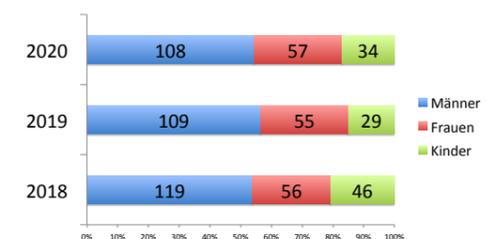
» 1 Neuanmietung
» 2 Rückgaben an VermieterInnen
» 57 Neuvergaben von Startwohnungen
80% der BewohnerInnen konnten in Folge eine eigene Wohnung beziehen

» 144 erledigte Instandhaltungen unserer Haustechnik mit 2.561 Arbeitsstunden

Eine Wohnung ist nicht alles - aber ohne Wohnung ist alles nichts.

Immer mehr Menschen mit Unterstützungsbedarf sind kurzfristig mit selbständigem Wohnen überfordert. Die Verweildauer in den Übergangswohnungen steigt, weil sie oftmals die strengen Bonitätsprüfungen der Bauvereinigungen nicht bestehen.

BewohnerInnen (m/w/Kinder)



DIE WOHN-RATGEBERINNEN - Vorträge und Workshops

Angebot

Mittels aktiver Bildungsarbeit **vermitteln** wir Informationen und „basic skills“ zum Thema **Wohnen, Wohnungssicherung und Konfliktvermeidung**.

Zahlen / Daten / Fakten

29 Personen wurden von unseren MitarbeiterInnen in 4 Workshops und/oder Vorträgen in Linz und Enns erreicht.

Informieren statt delogieren!

Den „**Wohnratgeber für Alle (Fälle)**“ gibt es in acht Sprachen **gratis als PDF** auf unserer **Homepage** zum Herunterladen.

www.verein-wohnplattform.at
Menüpunkt: Der Verein --> Materialien
Der Ratgeber ist auch in gedruckter Form gratis bei uns erhältlich.

AUF GUTE NACHBARSCHAFT - Gemeinwesen und Konfliktbearbeitung

Angebot

Gemeinwesenarbeit in belasteten Stadtteilen und **Konfliktbearbeitung** bei Nachbarschaftsstreitigkeiten zwischen zwei oder mehreren Hausparteien. Ermöglicht durch eine **beispielhafte Kooperation** zwischen Sozialressort, Wohnbauträgern, Gemeinden und der Integrationsstelle OÖ.

Zahlen / Daten / Fakten

» 14 Aktivitäten im Gemeinwesen
» 471 Haushalte eingeladen
» 128 Haushalte (637 Männer, Frauen und Kinder) haben teilgenommen
» 41 Konfliktbearbeitungen, davon 30 abgeschlossen (136 beteiligte Haushalte)
» 7 Großveranstaltungen

Mitreden ist machbar, Frau und Herr Nachbar!

Auch dieses Jahr haben trotz (oder gerade aufgrund von) Corona die folgenden Themen, die Menschen am meisten belastet: Lärm, der Umgang miteinander (zu große Anonymität in den Häusern) und die verschiedenen Bedürfnisse (Interkulturalität).



ANSFELDEN MITEINANDER - Gemeinwesenarbeit

Vielfalt - Herausforderung und Chance beim Zusammenleben

Eröffnung Stadtteilzentrum im September als Drehscheibe und zentrale Anlaufstelle für Wohnen und Zusammenleben für alle Ansfeldner*innen.



Eröffnung des neuen Stadtteilzentrums in Haid/Ansfelden, durch Mag. Elisabeth Gierlinger, Referatsleitung der Integrationsstelle OÖ

23 Wochenstunden ca. 2.100 Haushalte
Kooperierende Wohnbauträger: 6

ZUSAMMEN.LEBEN.FREISTADT - Gemeinwesenarbeit

Vielfalt - Herausforderung und Chance beim Zusammenleben



Ein Nachbarschaftscafé in Freistadt

Neben unserer regulären Tätigkeit in Freistadt konnten wir zusätzlich, trotz den Lockdowns (unter Einhaltung aller Maßnahmen), 4 Bleib-Steh-Cafés, 1 Nachbarschaftscafé und sogar ein Familienfest am öffentlichen Spielplatz veranstalten.

10 Wochenstunden für ca. 1.100 Haushalte
Kooperierende Wohnbauträger: 8



Seit dem Wintersemester 2020 **unterrichten** Hubert Mittermayr und Oliver Jungwirth das Fach „**Wohnungslosigkeit II**“ an der FH für Soziales und Gesundheit am Campus Linz.

Schwerpunkt ist die **Wissensvermittlung und Sensibilisierung** für die Themenbereiche **Wohnen und Wohnungssicherung**.



Obwohl bis auf das erste Seminar alle Lehrveranstaltungen im „**Distance Learning**“ stattfanden, war es eine **tolle neue Erfahrung** für alle Beteiligten mit vielen positiven Rückmeldungen. Wir **freuen** uns bereits **auf das Wintersemester 2021**.

Wussten Sie, dass ...

... **offene Mieten** aus den so genannten „**Corona-Monaten**“ nicht erlassen, sondern **nur gestundet** wurden und diese **ab April 2021 fällig gestellt werden können**, wodurch gefährdete Haushalte nochmals zusätzlich belastet werden?

... es vorkommt, dass gemeinnützige Bauvereinigungen Menschen mit **AMS-Einkommen oder Sozialhilfebezug keine Wohnung zuweisen** und teilweise sogar eine Anmeldung als „**wohnungssuchend**“ nicht angenommen wird?

... die Leistungen aus der **Wohnbeihilfe** in den letzten 10 Jahren in OÖ **um 35% zurückgegangen** sind?

... die (GBV)**Mieten** im gleichen Zeitraum **um 13,25% gestiegen** sind?

Quelle: Bericht OÖ Landesrechnungshof, Mai 2019, Seite 14

... seit der **Umstellung** von der bedarfsorientierten Mindestsicherung **auf die Sozialhilfe Neu**, die **Wohnbeihilfe als Einkommen gerechnet** wird und viele Haushalte damit plötzlich **um bis zu € 300,- weniger pro Monat** zur Verfügung haben?

... die **Bearbeitung eines Sozialhilfeantrages bis zu drei Monate dauern darf** und es auch dadurch zu Mietrückständen kommen kann, weil die Antragsteller in dieser Zeit wenig bis kein Einkommen haben?

... der **höchste Mietrückstand** eines Haushalts im Jahr 2020 rund **€ 15.000,- betrug** und der niedrigste **€ 250,-**?

Koordination Netzwerk Wohnungssicherung - Delogierungsprävention

Sozialpädagogisch betreute Übergangswohnungen

Die Wohnratgeber*innen-Workshops

AgN - Auf gute Nachbarschaft
Gemeinwesen und Konfliktbearbeitung
- Ansfelden Miteinander
- zusammen.leben.freistadt



Wir bedanken uns bei folgenden FörderInnen für die finanzielle Unterstützung unserer Projekte:



Rotary Linz Donau unterstützt unser Projekt
>spende 4 wände<



Frauen(Übergangs)-Wohnungen in Linz und Linz-Land werden von Zonta Linz ermöglicht.

Verein Wohnplattform

Harrachstraße 54, 4020 Linz
Martin-Luther-Platz 1, 4600 Wels
www.verein-wohnplattform.at
0732 / 603 104
kontakt@verein-wohnplattform.at

>spende 4 wände< - Ihre Unterstützungsmöglichkeit:
H y p o O b e r ö s t e r r e i c h
I B A N : A T 9 1 5 4 0 0 0 0 0 2 0 4 9 4 9 9 3 7



ist Integrationsstelle
Oberösterreich

LINZ
verändert



Wohnplattform Verein form