

15 Mitarbeiter:innen
2 Zivildienstler
26 Freiwillige

22 Mitglieder
(Beratungs- und Betreuungseinrichtungen)

1 Einzelfallkooperation sowie die Notversorgung von 2 Familien (nach Wohnhausbrand) über die Kinder- und Jugendhilfe

104 Wohnungen angemietet von 12 Bauvereinigungen

Es fanden
» 292 Erstkontakte
» 2.973 Beratungen
» 99 Telefonberatungen während des Lockdowns
» 121 Wohnungsbesuche
» 28 Interventionen für Finalwohnungen
» 10 Kriseninterventionen
» 53 Vergaben von Startwohnungen sowie
» 1.172 Kontakte mit Betreuungseinrichtungen/Ämtern/Behörden etc statt.

DANKE an unsere freiwilligen Mitarbeiter:innen, Kooperationspartner:innen und Fördergeber:innen.

NETZWERK WOHNUNGSSICHERUNG - Delogierungsprävention

Angebot

Gemeinden, Sozialberatungsstellen und Einrichtungen der Wohnungslosenhilfe arbeiten im Netzwerk Wohnungssicherung zusammen, um Menschen, die von Delogierung oder Wohnungsverlust bedroht sind, durch Beratung und Betreuung zu unterstützen und vor Wohnungslosigkeit zu bewahren.

Zahlen / Daten / Fakten

334 Haushalte (467 Erwachsene und 263 Kinder) wurden in den Planungsräumen Linz und Wels beraten und betreut.

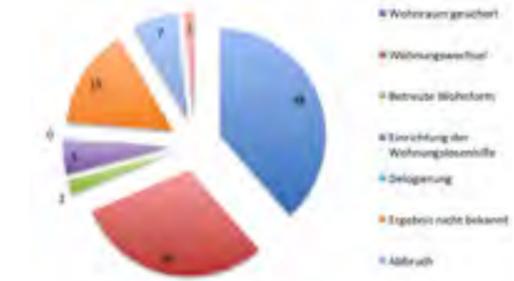
Die Hauptgründe für den drohenden Wohnungsverlust waren finanzielle Probleme (verursacht u.a. durch COVID-19) und prekäre Wohnverhältnisse.

Kooperation gewinnt!

€ 108.517,15 wurden 2021 mit unserer Unterstützung und durch Eigenleistung der Hilfesuchenden alleine in Linz und Wels an Wohnkosten (Mietrückstände und Kautionen) aufgebracht.

Dieser Betrag wurde an Vermieter:innen überwiesen.

Ergebnisse Delogierungsprävention (in %)



SOZIALPÄDAGOGISCH BETREUTE ÜBERGANGSWOHNUNGEN

Angebot

Leistbare Übergangs- und Startwohnungen sind eine wirkungsvolle (und oftmals die einzige) Möglichkeit, trotz erschwelter Zugangsbedingungen und langer Wartezeiten am regulären Wohnungsmarkt, Menschen auf dem Weg zur eigenen Wohnung zu stabilisieren und zu unterstützen.

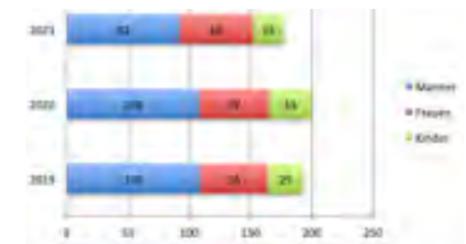
Zahlen / Daten / Fakten

» 1 Neuanmietung
» 1 Rückgabe an Vermieter:in
» 127 Haushalte wurden wohnversorgt
» 50 Neuvergaben von Startwohnungen
» 75% der Bewohner:innen konnten in Folge eine eigene Wohnung beziehen
» 125 erledigte Instandhaltungen unserer Haustechnik mit 2.367 Arbeitsstunden

Eine Wohnung ist nicht alles - aber ohne Wohnung ist alles nichts.

Herausforderung für Kund:innen und Berater:innen: sowohl die Hilfe zum Wohnen als auch das Erlangen der eigenen Wohnung wird durch die strengen Zugangsbeschränkungen immer schwieriger und für alle aufwändiger (Gesetz, Vergaberichtlinien, Einstiegskosten, Miet- und Energiekosten, etc.)

Bewohner:innen (m/w/Kinder)



Sonderrichtlinie COVID-19 Armutsbekämpfung des Bundesministeriums

Projekt „zuhaus ankommen“ im Rahmen von Housing First

„zuhaus ankommen“ ist ein Projekt, welches leistbaren, nachhaltigen und inklusiven Wohnraum an armuts- und ausgrenzungsgefährdete Menschen vermittelt und sie beim Ankommen unterstützt. Der Wohnplattform obliegt Akquise und Koordination der Bezirke Linz-Land, Wels, Wels-Land, Grieskirchen und Eferding.

» 3 gemeinnützige Bauvereinigungen haben bisher leistbare Wohnungen zur Verfügung gestellt
» 15 Haushalte wurden bereits 2021 über „zuhaus ankommen“ wohnversorgt und beim „Ankommen“ weiter unterstützt
» Es wurde eine Verlängerung des Projektes um 1 Jahr in Aussicht gestellt

für Soziales, Gesundheit, Pflege und Konsumentenschutz

Projekt „Alternative Settings - Dorthin gehen wo die Menschen sind...“

Unter Nutzung unserer Wohnratgeber:innen-Erfahrung arbeiten wir bei diesem Projekt an der Verbesserung unserer Social-Media-Kompetenz, um noch besser zum Thema Wohnen und Zusammenleben zu informieren und Haushalte mit Wohnproblemen früher ansprechen zu können.

» 3 Wohnratgeber:innen On Tour Veranstaltungen, davon 121 Teilnehmer:innen (46w/74m/1d)
» Neu: Wohnplattform Instagram-Account (bereits 148 Follower)
Ein Unterstützungs- und Beratungsangebot in beliebten digitalen und öffentlichen Räumen.

AUF GUTE NACHBARSCHAFT - Gemeinwesen und Konfliktbearbeitung

Angebot

Unter dem Namen „Auf gute Nachbarschaft“ werden Gemeinwesenprojekte zur Förderung des Zusammenlebens sowie Konfliktbearbeitungen bei Streitigkeiten durchgeführt. Es findet eine beispielhafte Kooperation zwischen Sozialressort, Wohnbauträgern, Gemeinden und der Integrationsstelle OÖ statt.

Zahlen / Daten / Fakten

» 32 Konfliktbearbeitungen (Mehrparteienkonflikte), davon 22 abgeschlossen
» Beteiligungsprozesse: 125 Haushalte in Eferding, 216 Haushalte in Grieskirchen, 23 Haushalte in Linz/Auwiesen
» 15 ehrenamtliche Konfliktregler*innen

Mitreden ist machbar, Frau und Herr Nachbar!

Im zweiten Corona-Jahr haben die folgenden Themen die Menschen am meisten beschäftigt: Lärm, unterschiedliche Bedürfnisse (Interkulturalität), der Umgang miteinander (zu große Anonymität in den Häusern) und Mülltrennung.

Prävention statt Eskalation!



ANSFELDEN MITEINANDER - Gemeinwesenarbeit

Vielfalt - Herausforderung und Chance beim Zusammenleben

Ein vielfältiges Angebot für alle Ansfelder:innen wie z.B. Aktivitäten im Wohnumfeld, Konfliktbearbeitungen bei Nachbarschaftsstreitigkeiten, Beratungen zu Themen des Wohnens und Zusammenlebens, Freiwilligentreffen (11 aktive Ansfelder:innen) im Stadtteilbüro am Haider Hauptplatz und vieles mehr.
Projektgebiet: ca. 2100 Haushalte



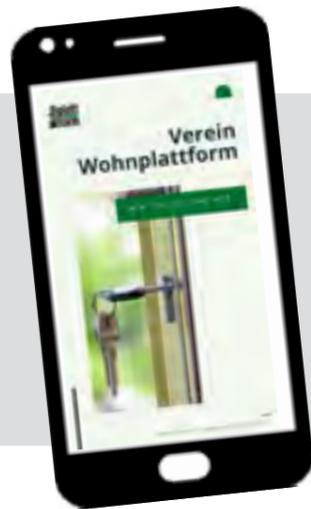
ZUSAMMEN.LEBEN.FREISTADT - Gemeinwesenarbeit

Vielfalt - Herausforderung und Chance beim Zusammenleben

Durch diverse Beteiligungsmethoden, Stadtteilrundgänge und Konfliktbearbeitung unterstützt zusammen.leben.freistadt die im Projektgebiet ansässige, multikulturelle Bevölkerung dabei positive Veränderungen in ihrem Umfeld selbst, aktiv und nachhaltig herbeizuführen.

Projektgebiet: ca. 1.100 Haushalte





Wir sind nun auch auf Social Media Plattformen vertreten:

»Instagram:
<https://instagram.com/wohnplattform>

»facebook:
<https://facebook.com/Wohnplattform/>



SCAN ME!

Wussten Sie, dass ...

... es der Wohnplattform in Zusammenarbeit mit der Sozialplattform gelungen ist weitere Ausschlussgründe bei den Zugangskriterien in der Novelle zum Wohnbauförderungsgesetz zu verhindern?

... in diesem Zusammenhang weiters auch eine Klarstellung bei der Sonderregelung für Untermietverträge bei Einrichtungen der Wohnungslosenhilfe erreicht werden konnte, indem diese im Gesetz explizit aufgenommen wurde?

... Vermieter:innen immer zu Gericht gehen müssen, wenn sie die Wohnung räumen lassen oder kündigen wollen?

... es immer wieder zu Mietrückständen und daraus folgenden Räumungsklagen kommt, weil die Bearbeitung und (rückwirkende) Auszahlung diverser Beihilfen und Anträge mehrere Monate dauern kann?

... die meisten gemeinnützigen Bauvereinigungen Anmeldungen zur Wohnungssuche nur mehr online akzeptieren?

... „Auf gute Nachbarschaft“ 2021 in Eferding und Grieskirchen jeweils eine Sozialraum- und Bedarfsanalyse zur Zufriedenheit der Bewohner:innen durchgeführt hat?

Koordination Netzwerk Wohnungssicherung - Delogierungsprävention

Sozialpädagogisch betreute Übergangswohnungen

Die Wohnratgeber:innen-Workshops

AgN - Auf gute Nachbarschaft
Gemeinwesen und Konfliktbearbeitung
- Ansfelden Miteinander
- zusammen.leben.freistadt



Wir bedanken uns bei folgenden Förder:innen für die finanzielle Unterstützung unserer Projekte:



Rotary Linz-Donau unterstützt unser Projekt
>spende 4 wände<



Frauen(Übergangs)-Wohnungen in Linz und Linz-Land werden von Zonta Linz ermöglicht.

Verein Wohnplattform

Harrachstraße 54, 4020 Linz
Martin-Luther-Platz 1, 4600 Wels
www.verein-wohnplattform.at
0732 / 603 104
kontakt@verein-wohnplattform.at

>spende 4 wände< - Ihre Unterstützungsmöglichkeit:
Hypo O b e r ö s t e r r e i c h
IBAN: AT91 5400 0002 0494 9937



ist Integrationsstelle Oberösterreich

L_nz



Wohnplattform

Verein

form