

Gemeinnützige Bauvereinigungen in Wels

STAND APRIL 2025

Die Wohnungen der Gemeinnützigen Bauvereinigungen wurden mit Fördergeldern des Landes OÖ gebaut. Nicht jeder darf dort einziehen. Es gibt eine maximale Einkommensgrenze.

Für Nicht-EWR-Bürger*innen gilt zusätzlich:

- vorhandener Aufenthaltstitel "Daueraufenthalt EU"
- oder: mindestens 5 Jahre durchgängig in Österreich gemeldet, Deutsch-Zertifikat A2 und in den letzten 5 Jahren mindestens 54 Monate sozialversicherungspflichtiges Einkommen. Dazu zählen z.B. Lohn, Arbeitslosengeld (keine Notstandshilfe), Kinderbetreuungsgeld.

Name	Alter ab	Kontakt	Anmeldung/ Bezugskosten
Magistrat Stadt Wels Stadtplatz 3 4600 Wels	18 Jahre	Tel.: 07242 / 235-4490 Mail: wos@wels.gv.at www.wels.gv.at	Keine Anmeldekosten Online-Formular Voraussetzungen auf Website
Welser Heimstätte Laahener Str. 21a 4600 Wels	18 Jahre	Tel.: 07242 / 4649445-13 Mail: welser.heimstaette@whg.at www.welserheimstaette.at	Keine Anmeldekosten nur online Anmeldung Mitgliedsbeitrag: 115 €
Baureform Wohnstätte Dinghoferstr. 63 4020 Linz	17 Jahre	Tel.: 0732 / 658145 Mail: office@brw.at www.brw.at	Mitgliedsbeitrag: 132 €
EIGENHEIM LINZ Schörgenhuberstr.43 4030 Linz	18 Jahre	Tel.: 0732 / 318724 Mail: office@eigenheim-linz.at www.eigenheim-linz.at	Mitgliedsbeitrag: 176 €
FAMILIE Hasnerstraße 31 4020 Linz	14 Jahre	Tel.: 0732 / 653451 Mail: office@familie.at www.familie-linz.at	Keine Anmeldekosten Nur online Anmeldung
GSG Atterseestraße 21 4860 Lenzing	18 Jahre	Tel.: 07672 / 31082200 Mail: kundencenter@giwog.at www.giwog.at	Vormerkkaution: 50 € Online Anmeldung Einstiegskosten: 3 MM
GIWOG Welser Straße 41 4060 Leonding	18 Jahre	Tel.: 050 / 8888 Mail: kundencenter@giwog.at www.giwog.at	Keine Anmeldekosten
ISG Riedauer Straße 28 4919 Ried im Innkreis	18 Jahre	Tel.: 07752 / 85828-0 Mail: office@isg-wohnen.at www.isg.com/de	Mitgliedsbeitrag: Beitrittsgebühr 14,53€ + jährlich 3,48€

Trotz sorgfältiger Recherche übernehmen wir für die oben genannten Informationen keine Haftung.



Name	Alter ab	Kontakt	Anmeldung/ Bezugskosten
LAWOG Garnisonstraße 22 4021 Linz	16 Jahre	Tel.: 0732 / 93960 Mail: office@lawog.at www.lawog.at	Keine Anmeldekosten Kautio: 3 MM
LEBENSÄÄUME Handel-Mazetti Str. 1, 4021 Linz	18 Jahre	Tel.: 0732 / 658145 Mail: office@brw.at www.brw.at	Keine Anmeldekosten Nur online Anmeldung Einstiegskosten mind. 2710 €
NEUE HEIMAT Gärtnerstraße 9 4020 Linz	14 Jahre	Tel.: 0732 / 653301 Mail: office@neue-heimat-ooe.at www.neue-heimat-ooe.at	Keine Anmeldekosten Nur online Anmeldung
NEUSIEDLER-Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossens. Rennweg 70, 1030 Wien	17 Jahre	Tel.: 0732 / 7111920 Mail: office@neusiedlerbau.at www.neusiedlerbau.at	Keine Anmeldekosten Vor Anmeldung oder Anfrage auf konkrete Wohnung
OÖ WOHNBAU Blumauerstr. 46; Linz Eferdingerstr.50; Wels	14 Jahre	Tel.: 0732 / 700868-0 Mail: office@ooewohnbau.at ooewohnbau.at	Keine Anmeldekosten Nur online Anmeldung
STYRIA Gabsbergstraße 3 4400 Steyr	14 Jahre	Tel.: 07252 / 52932 Mail: office@styria-wohnbau.at www.styria-wohnbau.at	Keine Anmeldekosten
VLW Blumauerstr. 19 4020 Linz	18 Jahre	Tel.: 0732 / 6534610 Mail: office@vlw.at www.vlw.at	Anmeldung bei BRW, Familie & Lebensräume. Sie vergeben die Wohnungen der VLW
WOHNBAU Hausruckviertel Str. des 21.April 3 4800 Attnang-Puchh.	18 Jahre	Tel.: 07674 / 62578 Mail: info@wbhv.at www.wbhv.at	Mitgliedbeitrag: 60€ Kautio: mind. 2500 €
WSG Goethestr. 2 Linz, Römerstr. 62/2 Wels	18 Jahre	Tel.: 0732 / 664471 - 615 Mail: service@wsg.at www.wsg.at	Keine Anmeldekosten